ARCHIVES DE LA VILLE DE BRUXELLES
ARCHIEF VAN DE STAD BRUSSEL

INVENTAIRES – INVENTARISSEN

25

INVENTAIRE DES PIECES REÇUES DE MR JANSSEN CONCERNANT L'ADMINISTRATION DE LA SOCIETE ANONYME DU QUARTIER NOTRE-DAME AUX NEIGES

Inventaire

des pièces

reçues de Mr Janssen,

concernant l'administration de la société anonyme du quartier N. D. aux Neiges

Anciennes Dépôts de Belgique

28

Inventaire

des

Archives de la

Ste N. D. aux Neiges

Rp Archives 1910

l'achat et à la vente de terrains bâtis ou à bâtir. Récemment M. Léon Janssen, ancien ingénieur de la Société anonyme du quartier de Notre-Dame aux Neiges, a versé aux Archives toutes les pièces comptables, les registres et les plans provenant de cette société. Ce fonds a été sommairement inventorié, en attendant son classement définitif.

L'inventaire sur fiches du fonds *Propriétés communales* est actuellement assez avancé. Il a pu s'étendre aux dossiers versés en 1901 et remontant à 1886. Ces dossiers se rapportent presque exclusivement à des ventes de terrains, situés surtout aux quartiers Nord-Est, Notre-Dame aux Neiges et Dansaert. Ce travail d'inventaire terminé, nous pourrons songer à la mise sur fiches d'autres parties du fonds *Propriétés communales;* toutefois, dès à présent, nous doutons de l'utilité d'inventorier sur fiches les dossiers relatifs à la location d'immeubles ou d'appartements, à la conclusion, à la résiliation ou à la cession des baux. Ces dossiers, en effet, donnent invariablement les mêmes renseignements : le nom du locataire, l'immeuble ou l'appartement loué, les conditions imprimées du bail. Il suffira de les classer topographiquement, c'est-à-dire par situation d'immeuble.

3° Collections annexées au Service des Archives.

a) *Archives cinématographiques.*

Le 11 Avril 1910, le Conseil Communal de Bruxelles, sur la proposition de M. C. Huysmans, a voté un crédit de 2,000 fr. dans le but de constituer un fonds de films cinématographiques, représentant des épisodes intéressants de notre vie sociale. On devine toute l'importance qu'un tel fonds doit présenter dans un avenir même rapproché de nous. En effet, une représentation rétrospective non seulement constituera une scène de vie sociale éminemment curieuse, mais fournira aux historiens futurs des renseignements beaucoup plus complets que ceux que les gravures, les dessins, les photographies et les autres documents de l'espèce peuvent leur donner. En outre, la projection cinématographique sera d'un puissant secours dans l'enseignement; mieux encore que la projection lumineuse, elle apprendra à l'enfant à connaître avec précision l'histoire de notre époque. M. C. Huysmans a dit excellemment: « Combien il aurait été intéressant, dans l'hypothèse où la photographie animée eût existé, de nous faire assister *de visu* aux événements troublants du XVI^e^ et du XVII^e^ siècle! Nous aurions pu vivre dans l'intimité des grands peintres et des écrivains.... La révolution de 1789, les événements de 1830, les transformations de la ville... tout

I Registres

1-13 Registres Copies de lettres avec répertoire alphabétique des correspondants

1 20 avril 1874 - 29 juillet 1875
2 29 juillet 1875 - 9 mai 1876
3 9 mai 1876 - 29 mai 1877
4 29 mai 1877 - 20 avril 1878
5 20 avril 1878 - 3 juin 1879
6 4 juin 1879 - 18 juin 1880
7 17 juin 1880 - 11 juillet 1881
8 11 juillet 1881 - 8 juillet 1882
9 10 juillet 1882 - 11 septembre 1883
10 11 septembre 1883 - 6 février 1885
11 9 février 1885 - 30 juillet 1885
12 31 juillet 1885 - 21 juillet 1886
13 21 juillet 1886 - 29 avril 1888

14-16 Livres journal

14 journal N°1 8 avril 1874 - 31 décembre 1876
15 journal N°2 1 janvier 1877 - 3 mai 1879
16 journal N°2 1 janvier 1877 - 17 janvier 1881 voir 59 et 60
17 journal N°3 7/5/1879 - 29/3/1881
18 journal N°5 1/3/1884 - ~~21/3/1885~~ 21/3/1885

19-24 Grands livres

19 Grand livre N°1 : 1874 - 1877
19 " " N°2 1878 - 1879
20 " " N°3 1880 - 1881
21 " " N°3

22 Grand livre N° 4 1882 - 1884

23 manque

24 manque

25-27 Registres indicateurs avec répertoire alphabétique

25 Indicateur N° 1 20/7/1874 - 15/8/1878

26 " " 2 15 août 1878 - 9/5/1883

27 " " 3 8/8/1883 - 27/4/1887 (Sans répertoire)

28-37 Livres de Loyers

28 Livres des loyers N° 1

" " " N 2 1875-76

" " " N° 3 1875-76

" " " N° 4 1875-76

" " " N° 5 1876-77

" " " N 6 1877-1884

~~Affiché~~ " " N 7 1882-1886

" " " N° 8 1885-1886

35 " " "

36 manque

37 manque.

38-39 Registres acquisitions d'immeubles

38 Registre N° 1 1874-1875

39 " N° 2 1875-1879

~~38 39~~

40 Repertoire des expropriations judiciaires

41 Repertoire des acquisitions à l'amiable.

42 - 47 Livres de caisse

42 Livre de caisse N°1 28 juillet 1874 - 19 sept 1876

43 Livre de caisse N°2 : 20 sept 1876 - 28 sept 1878

44 —— N°3 : 30 sept 1878 - 29 jan. 1881

45 —— N°4 31 jan 1881 - 13 dec 1882

46 —— N°5 13 dec 1882 - 9 août 1884

47 —— N°6 9 août 1884 - 8 sept 1886

48 Registre de transferts

49 - 53 Registres de proces-verbaux

49 Registre N°1 aux proces-verbaux du Conseil d'administration : 17 juillet 1874 - 6 février 1880

50 Registre N°2 aux p-V du C-A : 5 mars 1880 - 21/2/1885

51 Registre aux P.V du comité ..... 24 juillet 1874 - 25 juin 1878

52 Registre aux P.V. du College des commissaires 22/1/1875 - 3/2/1885

53 Registre aux P.V. des seances du comité des liquidateurs 23 mars 1885 - 8 février 1886

54 Registre de presence du College des commissaires 22 janvier 1875 - 5 février 1885

55 Registre de caisse 23 mars 1885 - 23 oct 1888

56-57 Carnets de loyer

56 carnet de loyer N° 1 : 1874-75

57 " " " N° 2 : 1875-77

58 Registre de locations N° 2 1897

59 Registre de comptes courants (N° 1) avec répertoire 1875 - 1883

60 Registre des constructions (N° 1) 1876 - 1884

~~59 Registre journal N 3 7/5/1879 - 29/10/1881~~

~~60 " " N° 5 1/3/1889 - 21/3/1885~~

61 Grand livre des actions au porteur (orange)

62 " " " " en nom 1874-

II Liasses

I

Inventaire des registres.

---

1 3 copie de lettres
3 livres "Journal"
6 grands livres"
3 indicateurs
1 0 livres de loyers
2 " d'acquisition d'immeubles
1 répertoire des expropriations judiciaires
1 " des acquisitions à l'amiable
6 livres de caisse
1 registre de transferts
E registres de procès verbaux des séances du conseil d'administration et du collège des commissaires.

II

Inventaire des portefeuilles

I

1) Ouvertures de crédit par la Ville de Bruxelles à la Société du quartier N. D. aux Neiges.
2) Répertoires des acquéreurs. Vente et baux de superficie
3) cahier des charges général de la Cie Immobilière de Belgique
4) Tableau des ventes, baux de superficie avec promesse de vente et des échanges faits par la Société N. D. aux Neiges
5) contrats passés entre la Ste et l'Eden Théâtre.
6) Combinaison de Keyser et consorts. Procès en déclaration de faillite
7) Liste des immeubles compris dans la zone d'expropriation pour la transformation du quartier N. D. aux Neiges.

II — Acquisitions de terrains par des tiers au quartier N. D. aux Neiges et baux de superficie.

III — idem.

IV — idem

V — idem.

VI — Polices d'assurance des immeubles en construction au quartier Notre Dame aux Neiges.

VII — Actes provisoires d'acquisition

VIII — 1) Actes de quittances
2) actes d'indemnités locatives

IX — Pièces comptables de 1874 et 1er Sem. 1875.

X — " 1875 2e sem. et 1876 1er Sem.

XI — " 1876 2e sem et 1877 2e Sem

XII — " 1877 1er Sem. et 1878.

XIII — " 1879 et 1880 1er Sem.

XIV — " 1880 2e Sem. et 1881 1er Sem.

XV — " 1881 2e Sem. et 1882 1er Sem

XVI — " 1882 2e Sem. et 1883 2e Sem.

XVII — " 1883 1er Sem.

XVIII — 1) Documents de la liquidation.
2) Inventaires généraux de 1875 à 1883.
3) Séances du comité d'administration 1876. 1877

XIX — Assemblées générales de 1876 à 1885.

XX — Plans officiels, demandes d'autorisation de bâtir.

III

Inventaire des plans *

N° d'ordre	Genre des plans.	N° de l'Inventaire général
1	Plans des immeubles érigés par MM. Lacourt et Scheyven au quartier R. D. aux Reiges.	n° 1276.
2.	Profil longitudinal des rues de: l'Association la Presse la croix de fer la Révolution la petite rue du Nord.	n° 1277.
3.	1) 3 plans de lotissement au 1/1000. 2) projet de communication entre le haut et le bas de la Ville. 3) 2 tracés partiels des rues nouvelles 4) 3 tracés généraux des rues nouvelles. 5) 2 grands plans représentant M le quartier tel qu'il était anciennement 2e avec le tracé des rues nouvelles.	961 n° 1278.
4.	Plans au 1/20000 des environs de Saventhem, Hal et Bruxelles. Institut cartographique militaire Beyer 1874	n° 1279.
5	Plans du Cirque Royal.	n° 1280.
6.	Plans d'ensemble concernant l'achèvement du quartier.	n° 1281.
7.	Etudes relatives aux maisons d'angle du quartier R. D. aux Reiges.	n° 1282.
8.	Plans des maisons bâties par MM. Evers et Rolin	n° 1283.

IV

classé dans la bibliothèque sous le n° 4379.

Recueil des documents relatifs à la constitution de la Sté R. D. aux Reiges — 1874.

* Tous ces plans sont classés à l'inventaire général des plans.